



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Milia Antonello c/o Geom. Claudio Uda  
claudio.uda@geopec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Nuoro  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Accertamento di conformità relativa alle opere eseguite su un edificio civile a destinazione residenziale, presso la località Santa Maria de Sauccu comune di Bolotana (NU). Proponente: Milia Antonello. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla documentazione pervenuta in data 30.03.2026 (prot. D.G.A. n. 10249 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La documentazione riguarda l'accertamento di conformità di alcune opere realizzate in difformità/assenza dei titoli edilizi su un edificio a destinazione residenziale e sulle relative aree di pertinenza, in località "Santa Maria de Sauccu" nel comune di Bolotana (NU), su un'area identificata catastalmente al Foglio 4, Particelle 85 e 145, ricadenti nel PUC vigente in zona A2.

Il progetto di ristrutturazione dell'edificio in oggetto è già stato sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota (prot. D.G.A. n. 24287 del 01.08.2024), con la quale è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Dalla documentazione progettuale si rileva che le opere oggetto di accertamento di conformità consistono in:

- demolizione e rifacimento di una falda di copertura;
- demolizione della piattaforma/platea in calcestruzzo;
- demolizione delle sedute in blocchi di calcestruzzo;
- modifica delle aperture.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della ZSC *"Catena del Marghine e del Goceano"* (ITB011102) e della ZPS *"Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali"* (ITB023050) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dei Siti Natura 2000 suddetti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'immobile si trova all'interno di un villaggio campestre costituito da un edificato sparso, non interessato dalla presenza di habitat e/o specie di importanza comunitaria.

In aggiunta a quanto rilevato, anche le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante dell'area in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione.

Premesso quanto sopra riportato, si comunica che sia le opere già realizzate che quelle da realizzare non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI